

## **Qualiac et LORE Finance associent leurs compétences pour bâtir une offre complète à destination de l'immobilier social**

**Paris, le 8 Décembre 2016** – Afin de conforter sa présence historique dans le secteur de l'immobilier social, l'éditeur français d'ERP Qualiac élargit son périmètre et son offre en nouant un partenariat avec la société LORE Finance, cabinet de conseil qui accompagne les organismes de logement social, les PME/ETI et les sociétés immobilières dans leurs opérations stratégiques de gestion financière.

Ensemble, les deux entreprises proposent à ce secteur cible une solution comptable totalement intégrée. Au travers de ce partenariat, LORE Finance vient compléter l'offre ERP de Qualiac de deux nouvelles briques portant d'une part sur le financement de la dette et d'autre part sur les immobilisations :

- La brique *Windette*, solution de gestion des financements de la dette, unique mode de financement dans le secteur du logement social,
- La brique *Wininvest*, gestion des immobilisations.

L'expertise pointue de LORE Finance leur permet de travailler avec différents éditeurs, à qui ils servent de relais sur le secteur de l'habitat social, mais il n'avait, jusqu'à présent, jamais mis en place de partenariat avec un éditeur ERP comptable. La rencontre s'est faite par l'intermédiaire d'un client commun, Valloire Habitat, qui souhaitait qu'une passerelle soit créée entre leurs deux solutions. Qualiac et LORE Finance ont brillamment relevé le challenge en connectant les deux outils, notamment sur la partie gestion des financements. Ils se sont ensuite reposés sur cette expérience pour mettre au point des connecteurs standards permettant d'adresser l'ensemble des problématiques du marché.

Cette offre ERP complète, unique sur le marché, comprend la gestion des financements, la comptabilité générale, les immobilisations et le reste des briques Qualiac. Cette offre est véritablement bidirectionnelle : des éléments financiers partent de Qualiac vers les solutions LORE Finance qui peuvent ainsi émettre des reportings et gérer l'information, tandis que Qualiac récupère également des informations de LORE Finance grâce aux connecteurs.

En associant leurs compétences et savoir-faire, les deux entreprises proposent dorénavant une offre complète destinée au parc de leurs clients respectifs et plus largement à tous les organismes du secteur de l'immobilier social, avec pour objectif d'acquérir de nouvelles références.

Claude-Emmanuel Chapelan, Responsable Avant-Ventes chez Qualiac, déclare « *Quand nous mettons en place un partenariat, nous sommes avant tout intéressés par des éditeurs qui partagent les mêmes valeurs que nous (le « Produire en France », la proximité, la satisfaction clients...) et bénéficiant d'un bon niveau d'expertise pour faire face aux géants de la concurrence internationale. LORE Finance présente toutes ces qualités et nous ouvre encore davantage les portes du secteur de l'habitat social. Nous entrons désormais dans la phase de promotion de cette offre pour aller vers de nouveaux secteurs non couverts par LORE Finance tels que la santé, par exemple.* ».

Antoine Valette, Associé chez LORE Finance complète : « *L'offre que nous avons conçue, en partenariat avec Qualiac, permet d'instaurer de la concurrence sur un marché où un seul acteur dicte ses règles depuis des dizaines d'années. De plus, Qualiac est une entreprise française réputée pour son sens de la qualité client ainsi que pour sa culture d'excellence technique, autant de valeurs que nous partageons. C'est donc sur une vraie relation de confiance que repose cette offre qui nous permet d'apporter une réelle alternative sur le secteur de l'immobilier social.* ».

#### **A propos de Qualiac :**

Créé en 1979, Qualiac est un éditeur français de solutions de gestion intégrées/ERP destinées aux moyennes entreprises et grands comptes des secteurs privé et public. Présent également à l'international (Etats-Unis, Pologne, Espagne...), Qualiac adresse tout particulièrement les grandes organisations ayant des besoins de traçabilité et d'audits forts dans des contextes contraints. Avec plus de 500 sites installés et 55 000 utilisateurs, Qualiac bénéficie d'un niveau de satisfaction clients inégalé. Editeur indépendant à taille humaine, Qualiac a été le 1<sup>er</sup> à avoir obtenu le label Origine France Garantie en 2012 ; il défend notamment un positionnement différent des grands éditeurs ERP internationaux via une approche visant à simplifier la gestion des processus complexes de l'entreprise : la « Simplexité ». Qualiac propose ainsi des solutions innovantes et conviviales : une offre ERP (Flux Financiers et Flux Physiques), des Suites Logicielles et une offre dédiée au Secteur Public (Etablissements Publics Nationaux et Consulaires).

**Plus d'informations :** [www.qualiac.com](http://www.qualiac.com) / [Twitter](#) / [LinkedIn](#)

#### **A propos de LORE Finance**

LORE Finance, cabinet de conseil créé en 2009, accompagne les organismes de logement social dans leurs opérations stratégiques de gestion financière tant sur l'aspect solutions logicielles que conseil financier. LORE Finance s'adresse aux directions financières et comptables sur les métiers de la gestion des financements, des placements, des immobilisations, du reporting réglementaire, de la communication bancaire et du montage d'opérations. De nombreux organismes ont aujourd'hui fait le choix de migrer sur ces solutions innovantes garantissant fiabilité et pérennité du service.

**Plus d'informations :** <http://www.lore-finance.com> / [Twitter](#) / [LinkedIn](#)

#### **Contacts presse :**

##### **onechocolate communications**

Xavier Delhôme / Laure Guyon  
+33(0)1 41 31 75 09 / +33(0)1 41 31 75 07

[Occ\\_qualiac@onechocolatecomms.fr](mailto:Occ_qualiac@onechocolatecomms.fr)

##### **Qualiac**

Ouarda Lunetta, Directrice Marketing  
+33(0) 1 44 70 13 11 / +33(0)6 74 93 25 36

[o.lunetta@qualiac.com](mailto:o.lunetta@qualiac.com)