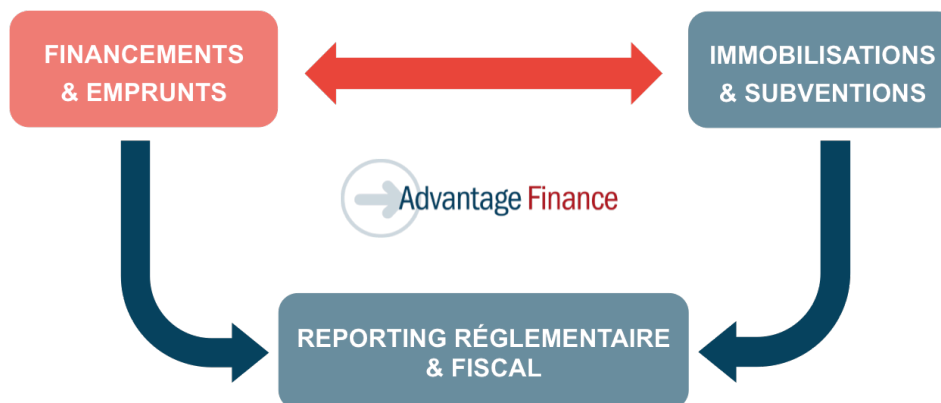


PROFITEZ DU CHANGEMENT REGLEMENTAIRE POUR FIABILISER LES DONNEES DE VOTRE BILAN



Dette : Plug-in de traitement comptable des ventilations

Seldon Finance propose à tous les bailleurs dans son logiciel **Windette V5.3** un Plug in qui vous accompagnera et pilotera les réaffectations des natures de type « 2-23 Composants sortis de l'actif ».

Le plug in détectera automatiquement tous vos contrats concernés par ce changement en vous présentant la liste des contrats associés à chaque ventilation afférente.

Lorsque cela sera possible, automatiquement, il vous proposera de transférer la ventilation existante vers la nature 2-21 déjà présente dans la fiche correspondant au même programme.

Affectation Actuelle

Nature	Opération	Programme	Pourcentage	Montant
2.22_CN Opérations Locatives – Opérations Démolies ou cédées / Constructions neuves	OP	T - 150 LOGTS	51%	284 703.5
2.21_CN Opérations Locatives (Crédit relais - avances) / Constructions neuves	OP	T - 150 LOGTS	43 %	243 938.20
2.23 Composants locatifs sortis de l'actif	OP	T - 150 LOGTS	6 %	28 879.60

Affectation conventionnelle après

Nature	Opération	Programme	Pourcentage	Montant
2.22_CN Opérations Locatives – Opérations Démolies ou cédées / Constructions neuves	OP	T - 150 LOGTS	51%	284 703,50
2.21_CN Opérations Locatives (Crédit relais - avances) / Constructions neuves	OP	T - 150 LOGTS	49%	272 817,80

Affectation réglementaire après

Nature	Opération	Programme	Pourcentage	Montant	Type
2.22 Opérations Locatives – Opérations Démolies ou cédées	OP	T - 150 LOGTS	51%	284 703,50	CN
2.21 Opérations locatives (neuf et amélioration, y compris les composants sortis de l'actif)	OP	T - 150 LOGTS	49%	272 817,80	CN

Comme pour l'ensemble des opérations réalisées sur vos fiches d'emprunts, les anciennes ventilations seront conservées dans la phase antérieure de l'emprunt. Vos nouvelles ventilations seront disponibles directement dans votre accès Saas disponible dans WEBDETTE HLM.

Etats réglementaires : Evolutions des instructions OPH et ESH

L'ensemble de ces changements comptables seront automatiquement envoyés dans l'outil **ADFI-Reporting Réglementaire (nouvelle dénomination de Phoenix)(*)** d'éditions réglementaires et fiscales depuis WINDETTE d'un côté et depuis Advantage Immobilisations de l'autre.

Le module de traitement des données du passif **ADFI-Reporting Réglementaire** permet de générer automatiquement à partir des données de WINDETTE les annexes réglementaires ainsi que les fichiers de déclarations XML HARMONIA concernant le passif.

Dans le cas où le plug in WINDETTE de traitement des ventilations n'aurait pas été utilisé, **ADFI-Reporting Réglementaire** réalisera directement le retraitement en simulant la réaffectation de la Nature 2.23 dans les nouvelles annexes réglementaires.

Pour l'état récapitulatif des emprunts ainsi que l'annexe des emprunts complexes, **ADFI-Reporting Réglementaire** déterminera, à partir des informations de WINDETTE, la répartition de l'encours selon la charte Gissler.

Immobilisations : Pilotage de la nature d'affectation & Subventions

Concernant les subventions, aucun retraitement n'est à prévoir. L'outil **ADFI-Immobilisations (nouvelle dénomination de Rhodes) (*)** permet déjà de suivre les subventions rattachées aux investissements, que ce soit sur tous leurs composants ou le composant structure seulement, **sans aucune contrainte de Nature d'affectation.**

(*) ADFI = Advantage Finance

Nous vous invitons à échanger sur le thème de **l'impact de la réforme des instructions OPH et ESH sur votre Système d'Information** à l'occasion des sessions du **Club Utilisateur Finance** qui se dérouleront :



Nantes Jeudi 17 septembre 2015

Paris Jeudi 8 octobre 2015

Les détails de l'organisation de ces réunions vous seront communiqués prochainement

SELDON
FINANCE

Editeur des logiciels
Windette & Webdette

SIGMA

Editeur des logiciels
Phoenix & Rhodes



Windette, Immobilisations & Reporting Réglementaire sont des logiciels de la suite **Advantage Finance**